



Global – Bet Marek Giemza



1

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA PROJEKTU DEWELOPERSKIEGO „IRYSOWE TRIO”

ZŁOKALIZOWANEGO W GRUDZIĄDZU PRZY UL. IRYSOWEJ

Global – Bet Marek Giemza REGON: 340377626 NIP: 876-220-22-90
e-mail: inpak@inpak.pl



Spis treści

I. Dane identyfikacyjne i kontaktowe dotyczące dewelopera	3
II. Doświadczenie dewelopera	3
III. Informacje ogólne dotyczące przedsięwzięcia deweloperskiego	4
IV. Dane podstawowe nieruchomości	5
V. Technologia wykonania budynku	5
VI. Wykończenie budynku wewnątrz	6
VII. Wizualizacje osiedla	8



I. Dane identyfikacyjne i kontaktowe dotyczące dewelopera

Deweloper	Global – Bet Marek Giemza	
Adres	ul. Leśna 12, 86-300 Grudziądz	
Nr NIP i Regon	876-220-22-90	340377626
Nr telefonu	604-061-984	
Adres poczty elektronicznej	inpak@inpak.pl	
Nr faksu	56-46-48-788	
Adres strony internetowej dewelopera	www.inpak.pl	

II. Doświadczenie dewelopera

Deweloper jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, którego celem jest zrealizowanie przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie osiedla mieszkaniowego „Irysowe Trio” w Grudziądzu przy ul. Irysowej. Deweloper aktywnie działa na rynku deweloperskim w Grudziądzu od 2007 r. i zrealizował do tej pory lub realizuje następujące przedsięwzięcia deweloperskie:

Osiedle „Piaski” ➤ Piaski k/Grudziądza ➤ Trzy budynki jednorodzinne ➤ Realizacja 2008-2010	
Osiedle „Krokusowa Dolina” ➤ Grudziądz, ul. Krokusowa ➤ Cztery budynki jednorodzinne ➤ Realizacja 2011-2013	
Osiedle „Leśna Polana – etap I” ➤ Grudziądz, ul. Miłoleśna ➤ Pięć budynków bliźniaczych ➤ Realizacja 2013-2016	
Osiedle „Irysowe Trio” W REALIZACJI ➤ Grudziądz, ul. Irysowa ➤ Trzy budynki jednorodzinne ➤ Realizacja 2015-2016	



Osiedle „Leśna Polana – etap II”

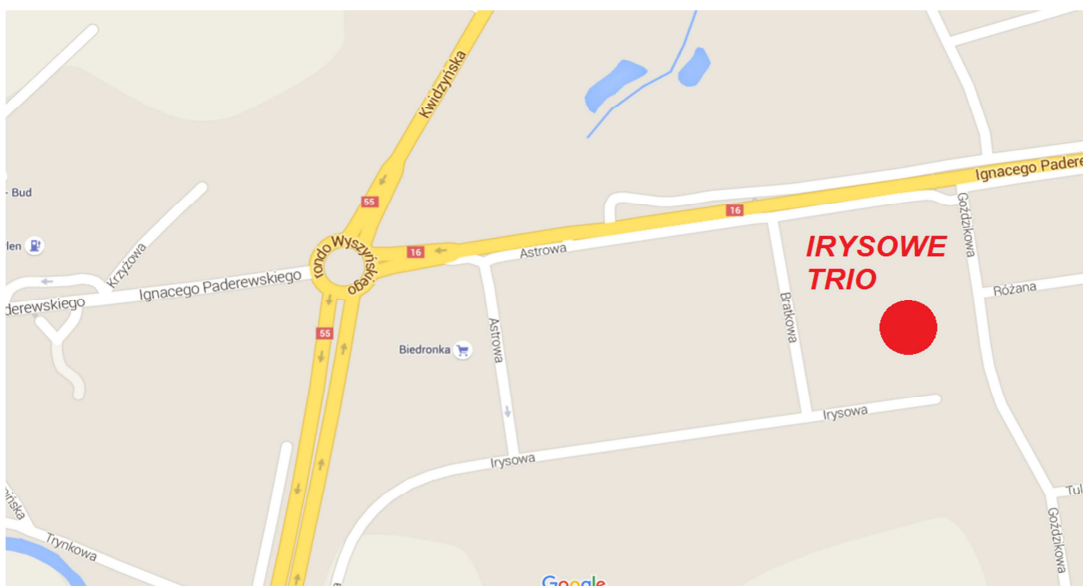
W REALIZACJI

- Grudziądz, ul. Miłoleśna
- Sześć budynków bliźniaczych i jeden jednorodzinny
- Realizacja 2016-2017



III. Informacje ogólne dotyczące przedsięwzięcia deweloperskiego

Projekt „Irysowe Trio” zlokalizowany jest w Grudziądzu przy ul. Irysowej. Dokładną lokalizację wskazuje poniższa mapka. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego, deweloper wybuduje osiedle 3 domów jednorodzinnych. Wszystkie domy będą posiadały garaż dwustanowiskowy w bryle budynku. Dojazd do poszczególnych nieruchomości będzie z utwardzonej drogi wewnętrznej. Orientacyjne usytuowanie budynków na osiedlu przedstawia mapka lokalizacyjna zamieszczona również poniżej. Planowany termin oddania budynków w stanie deweloperskim: lipiec 2016.



Lokalizacja inwestycji „Irysowe Trio”



Lokalizacja budynków na osiedlu „Irysowe Trio”

IV. Dane podstawowe nieruchomości

Lokalizacja nieruchomości	ul. Irysowa, 86-300 Grudziądz
Działki	Powierzchnia od 1004 [m ²] do 1035 [m ²], działka zagospodarowana, ogrodzona, częściowo utwardzona a częściowo obsiana trawą) + udział 1/3 w drodze wewnętrznej o łącznej powierzchni 346 [m ²]
Pow. mieszkalna	Od 158,06 [m ²] do 208,45 [m ²]
Pow. użytkowa	Od 118,87 [m ²] do 161,86 [m ²]
Rodzaj budynków	Domy parterowe wolnostojące z wbudowanym dwustanowiskowym garażem, przykryte dachem kopertowym, zabudowa jednorodzinna

5

V. Technologia wykonania budynków

Fundamenty	Ława żelbetowa z betonu B20
Ściany fundamentowe	Błoczek betonowy kl. B15, docieplone styropianem gr.: 10 [cm], hydroizolacja: lepik na zimno i folia kubetkowa
Ściany konstrukcyjne	Beton komórkowy gr.: 24 [cm]
Ściany działowe	Beton komórkowy gr.: 12 [cm]
Strop	Konstrukcja drewniana - więzowa, izolacja: wełna gr. 30 [cm]
Nadproża	Prefabrykowane L-19 i częściowo lane - żelbetowe
Kominy	Systemowe
Dach	Konstrukcja drewniana - więzowa, pokryta dachówką ceramiczną płaską Wienerberger OREA 9, kolor: szara angoba
Rynny	PCV, kolor: grafitowy
Podbitka dachowa	Panelowa - PCV, kolor: grafitowy
Elewacja	Styropian gr.: 15 cm, tynk mineralny, farba silikonowa



Cokół budynku	Tynk mozaikowy
Okna	Trzyszybowe - PCV, kolor Winchester od zewnątrz, od wewnątrz białe
Parapety zewnętrzne	Stalowe, kolor Winchester
Drzwi zewnętrzne	Gerda z klamką, kolor szary
Brama garażowa	Izolowana WIŚNIEWSKI, segmentowa, z napędem elektrycznym, kolor szary
Rolety zewnętrzne	Nabudowane, w kolorze okien z napęd elektrycznym
Instalacja hydrauliczna	System zgrzewany PPR-C
Instalacja odkurzacza centralnego	Instalacja systemowa zakończona gniazdami, bez odkurzacza
Instalacja domofonowa	Przewodowa zakończona domofonem - kompletna
Instalacja TV	Przewodowa zakończona gniazdami
Instalacja alarmowa	Przewodowa, bez osprzętu
Instalacja komputerowa	Przewodowa, bez osprzętu
Instalacja elektryczna	Miedziana, rozprowadzona zgodnie z projektem zakończona gniazdami i wyłącznikami
Instalacja kanalizacyjna	Rury PCV podłączone do kanalizacji miejskiej
Instalacja c.o.	Rozprowadzenie do rozdzielaczy z rur miedzianych, od rozdzielaczy z rury ALUPEX, ogrzewanie podłogowe, piec gazowy: Saunier Duval Isotwin F, 2-funkcyjny z zasobnikiem CWU, zamknięta komora spalania
Tynki	Gipsowe KNAUF wykonane maszynowo
Posadzki	Betonowe – wykonane maszynowo, izolacja: styropian gr. 10 [cm]
Ogrodzenie frontowe	Murek systemowy, przęsła stalowe - panelowe, furtka stalowa – panelowa, wyгородzona przestrzeń na pojemniki na śmieci
Pozostałe ogrodzenie	Z tyłu istniejące wykonane z siatki ogrodzeniowej, z boków (pomiędzy działkami): panelowe - systemowe
Brama wjazdowa na działkę	Stalowa - panelowa, przesuwna z napędem elektrycznym lub teren otwarty przed budynkiem – do uzgodnienia
Taras zewnętrzny	Płyta chodnikowa 30x30 [cm] płukana, kolor grafit + jasnoszary, opaska wokół budynku i podjazd: kostka betonowa cegielka, kolor: grafit
Droga wewnętrzna - współtudział	Utworzona kostką betonową, kolor: szary, oświetlona lampami ulicznymi

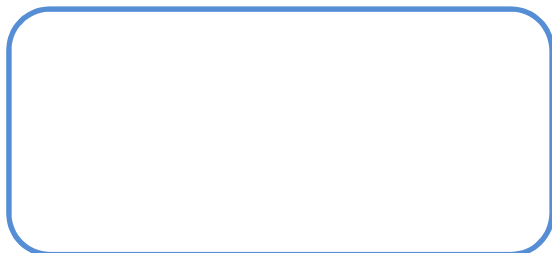
VI. Wykończenie budynków wewnątrz

Ściany	Tynk gipsowy + gładź, wymalowane dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym
Sufit	Wykończony zabudową systemową z płyt GK, wyszpachlowany i wymalowany dwukrotnie na biało farbą emulsyjną w kolorze białym
Posadzka	Betonowa zatarta na gładko
Kotłownia	Wykonana „na gotowo”, płytki na posadzce, cokolik na ścianie, lamperia do wysokości 1,5 [m] wykonana z tynku mozaikowego, reszta wymalowana na biało



Global – Bet Marek Giemza

Garaż	Wykonany „na gotowo”, płytki na posadzce, cokolik na ścianie, całość wymalowana na biało
Wykończenie instalacji elektrycznej	Podłączone i zamontowane gniazda oraz wyłączniki firmy Kontakt Simon, kolor: biały
Parapety	Parapety z konglomeratu, zamontowane i obrobione



Marek Giemza – właściciel Global – Bet
tel.: 604-061-984



Global – Bet Marek Giemza

VII. Wizualizacje osiedla



8





Global – Bet Marek Giemza

