



DANE KONTRUKCYJNE – STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU

Technologia wykonania budynku:

- Fundamenty: ława żelbetowa z betonu B20
- Ściany fundamentowe: z bloczków betonowych kl. B15, docieplone styropianem gr.: 8 [cm]
- Ściany konstrukcyjne: beton komórkowy gr.: 24 [cm]
- Ściany działowe: beton komórkowy gr.: 12 [cm]
- Strop: typu „żerańskiego"
- Nadproża: prefabrykowane typu L-19 i częściowo lane żelbetowe
- Kominy: systemowe
- Konstrukcja dachu: krokwiowo-jętkowa z pokryciem panelem dachowym na rąbek stojący, kolor pokrycia grafitowo-szary
- Elewacja: docieplenie styropianem gr.: 12 [cm]
- Stolarka zewnętrzna: PCV, kolor dąb bagienny od zewnątrz, wewnątrz biały
- Instalacja hydrauliczna: ALUPEX
- Instalacja centralnego odkurzacza
- Instalacja domofonowa
- Instalacja TV
- Instalacja alarmowa
- Instalacja elektryczna: miedziana, rozproszona zgodnie z projektem
- Instalacja kanalizacyjna: szczelne szambo wybieralne
- Instalacja c.o.: rozproszanie do rozdzielaczy miedz, ogrzewanie podłogowe ALUPEX + grzejniki, piec gazowy Saunier Duval dwufunkcyjny
- Tynki: cementowo-wapienne lub gipsowe
- Posadzki: betonowe, izolacja pozioma styropian gr.10 [cm]
- Taras: ułożony z ozdobnej płyty chodnikowej 30x30 [cm]
- Balkon: obłożony płytą granitową 60x60 [cm]
- Teren wokół budynku: utwardzony kostką Polbruk cegiełka 10x20 [cm] (chodniki, podjazd, opaska dookoła budynku)

Standard wykończenia wnętrza:

- Ściany i sufity na parterze otynkowane, dwukrotnie nałożona gładź, dwukrotnie wymalowane na biało
- Sufity na poddaszu ocieplone wełną mineralną gr. 25 [cm], wykonana zabudowa GK, dwukrotnie wymalowane na biało
- W garażu ułożona glazura na posadzce, ściany i sufit wymalowane na biało
- W kotłowni ułożona glazura na posadzce, ściany do wysokości 1,4 [m] wykończone tynkiem mozaikowym, powyżej do sufitu i sufit wymalowane na biało, zamontowany i uruchomiony piec gazowy, zamontowane drzwi stalowe z garażu do kotłowni
- Pozostałe drzwi wewnętrzne nie zamontowane
- Zamontowane parapety wewnętrzne z konglomeratu, w kotłowni PCV
- Zamontowane włączniki, gniazda w kolorze białym



Standard wykończenia zewnętrznego:

- Ściany docieplone styropianem gr. 12 [cm], nałożony tynk mineralny i wymalowany farbą silikonową
- Cokół budynku obrobiony tynkiem mozaikowym
- Parapety zewnętrzne stalowe okleinowane w kolorze stolarki
- Taras wyłożony kostką Polbruk Complex 30x30 [cm], kolor szary, natomiast opaska wokół budynku, podjazd do garażu, dojście do domu wykonane z kostki Polbruk cegielka 20x10 [cm], kolor grafit
- Działka ogrodzona z wszystkich stron, na połączeniu sąsiednich działek ogrodzenie szczelne lamelowe, od drogi wewnętrznej ogrodzenie reprezentacyjne z otwartą przestrzenią przed domem
- Działka zniwelowana i obsiana trawą
- Droga wewnętrzna utwardzona kostką Polbruk cegielka 20x10 [cm] w kolorze szarym, zamontowane oświetlenie
- Brama wjazdowa na osiedle z napędem elektrycznym, furtka otwierana domofonem

Uwagi końcowe:

- Na potrzeby zasilania bramy wjazdowej, elektrozamka furtki wejściowej, oświetlenia drogi wewnętrznej będzie założony oddzielny licznik energii elektrycznej i koszty obsługi tych urządzeń będą rozkładane równomiernie na wszystkich mieszkańców osiedla.
- Dodatkowo mieszkańcy będą zobligowani do założenia wspólnoty mieszkaniowej, która będzie zarządcą dodatkowego licznika. Wspólnota ustali fundusz remontowy przeznaczony na ewentualne naprawy bramy, furtki, wymiany przepalonych żarówek w lampach ulicznych i wszystkich pozostałych kosztów związanych z utrzymaniem drogi wewnętrznej.
- Obowiązkiem wszystkich mieszkańców osiedla będzie dbanie i strzyżenie pasa zieleni pomiędzy drogą wewnętrzną a ogrodzeniem na odcinku swojej nieruchomości.
- Mieszkańcy osiedla zobowiązani będą do zimowego utrzymania drogi wewnętrznej w zakresie niezbędnym do bezpiecznego poruszania się.