



Global – Bet Marek Giemza



1

**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PROJEKTU DEWELOPERSKIEGO
„LEŚNA POLANA – etap II” ZLOKALIZOWANEGO W GRUDZIĄDZU
PRZY UL. MIŁOLEŚNEJ**



Spis treści

I. Dane identyfikacyjne i kontaktowe dotyczące dewelopera	3
II. Doświadczenie dewelopera	3
III. Informacje ogólne dotyczące przedsięwzięcia deweloperskiego	4
IV. Dane podstawowe nieruchomości	5
V. Technologia wykonania budynku	5
VI. Wykończenie budynku wewnątrz	7
VII. Rzut parteru	8
VIII. Rzut poddasza	9
IX. Karta lokalu mieszkalnego z określeniem jego powierzchni	10
X. Wizualizacje osiedla	11
XI. Mapka osiedla	13



I. Dane identyfikacyjne i kontaktowe dotyczące dewelopera

Deweloper	Global – Bet Marek Giemza	
Adres	ul. Leśna 12, 86-300 Grudziądz	
Nr NIP i Regon	876-220-22-90	340377626
Nr telefonu	604-061-984	
Adres poczty elektronicznej	inpak@inpak.pl	
Nr faksu	56-46-48-788	
Adres strony internetowej dewelopera	www.inpak.pl	

II. Doświadczenie dewelopera

Deweloper jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, którego celem jest zrealizowanie przedsięwzięcia deweloperskiego polegającego na budowie zamkniętego osiedla mieszkaniowego „Leśna Polana – etap II” w Grudziądzu przy ul. Miłoleśnej. Deweloper aktywnie działa na rynku deweloperskim w Grudziądzu od 2007 r. i zrealizował do tej pory lub realizuje następujące przedsięwzięcia deweloperskie:

Osiedle „Piaski” ➤ Piaski k/Grudziądza ➤ Trzy budynki jednorodzinne ➤ Realizacja 2008-2010	
Osiedle „Krokusowa Dolina” ➤ Grudziądz, ul. Krokusowa ➤ Cztery budynki jednorodzinne ➤ Realizacja 2011-2013	
Osiedle „Leśna Polana – etap I” ➤ Grudziądz, ul. Miłoleśna ➤ Pięć budynków bliźniaczych ➤ Realizacja 2013-2016	
Osiedle „Irysowe Trio” W REALIZACJI ➤ Grudziądz, ul. Irysowa ➤ Trzy budynki jednorodzinne ➤ Realizacja 2015-2016	



Osiedle „Leśna Polana – etap II”

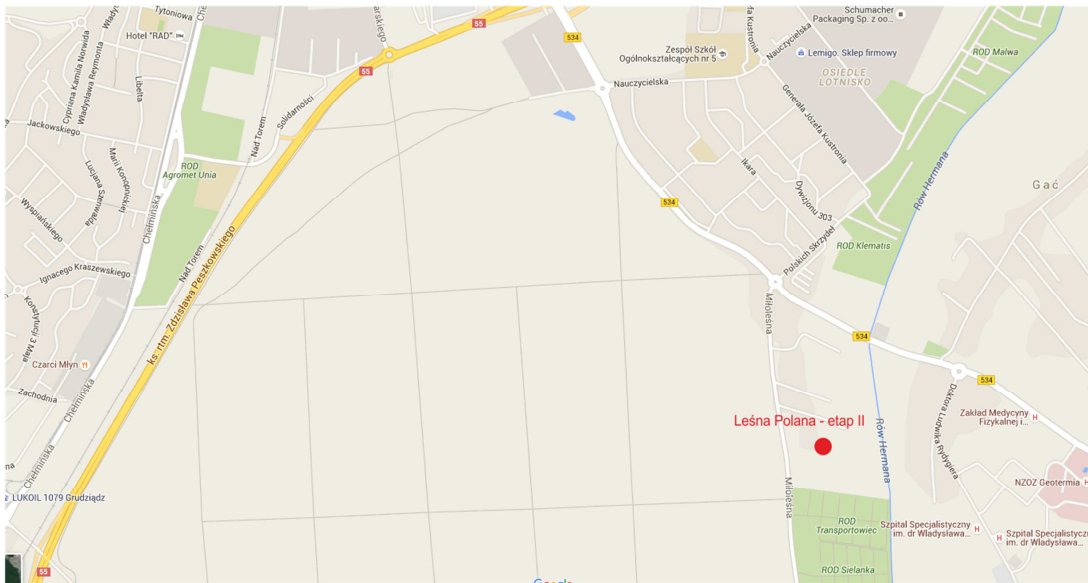
W REALIZACJI

- Grudziądz, ul. Miłoleśna
- Sześć budynków bliźniaczych i jeden jednorodzinny
- Realizacja 2016-2017



III. Informacje ogólne dotyczące przedsięwzięcia deweloperskiego

Projekt „Leśna Polana – etap II” zlokalizowany jest w Grudziądzu przy ul. Miłoleśnej. Dokładną lokalizację wskazuje poniższa mapka. W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego, deweloper wybuduje osiedle 6 domów bliźniaczych (12 budynków jednorodzinnych) oraz jeden budynek jednorodzinny. Wszystkie domy będą posiadały garaż w bryle budynku. Osiedle będzie osiedlem zamkniętym z bramą wjazdową, posiadało będzie drogę wewnętrzną, która umożliwi dojazd do ul. Miłoleśnej. Orientacyjne usytuowanie budynków na osiedlu przedstawia mapka lokalizacyjna zamieszczona również poniżej. Planowany termin oddania pierwszego budynku w stanie deweloperskim: grudzień 2016.



Lokalizacja inwestycji „Leśna Polana – etap II”



Lokalizacja budynków na osiedlu „Leśna Polana – etap II”

IV. Dane podstawowe nieruchomości

Lokalizacja nieruchomości	ul. Miłoleśna, 86-300 Grudziądz
Działka	Powierzchnia od 816 [m ²] do 1772 [m ²], działka zagospodarowana, ogrodzona, częściowo utwardzona a częściowo wysiana trawą) + udział 1/13 w drodze wewnętrznej o łącznej powierzchni 2350 [m ²]
Pow. całkowita budynku	211 [m ²]
Pow. użytkowa budynku	151 [m ²]
Rodzaj budynku	Dom parterowy z poddaszem użytkowym z wbudowanym garażem, zabudowa bliźniacza

5

V. Technologia wykonania budynku

Fundamenty	Ława żelbetowa z betonu B20
Ściany fundamentowe	Błoczki betonowe kl. B15, docieplone styropianem gr.: 10 [cm], hydroizolacja: lepik na zimno i folia kubełkowa
Ściany konstrukcyjne	Beton komórkowy gr.: 24 [cm]
Ściany działowe	Beton komórkowy gr.: 12 [cm]
Strop	Żerański
Nadproża	Prefabrykowane L-19 i częściowo lane żelbetowe
Kominy	Systemowe
Dach	Konstrukcja krokwiowo – jętkowa, pokryta panelem dachowym łączonym na rąbek stojący, kolor pokrycia: grafitowy mat perła, izolacja: wełna gr. 25 [cm]
Rynny	PCV, kolor: grafitowy
Podbitka dachowa	Panelowa PCV, kolor: grafitowy



Global – Bet Marek Giemza

Elewacja	Styropian gr.: 15 cm, tynk mineralny, farba silikonowa
Balkon	Obłożony płytą granitową 60x60 [cm]
Cokół budynku	Tynk mozaikowy
Okna	Trzyszybowe - PCV, kolor orzech od zewnątrz, od wewnątrz białe
Parapety zewnętrzne	Stalowe, kolor orzech
Parapety wewnętrzne	Konglomerat
Drzwi zewnętrzne	Gerda, kolor orzech
Brama garażowa	Izolowana WIŚNIEWSKI, segmentowa z napędem elektrycznym, kolor orzech
Rolety zewnętrzne	Nabudowane w kolorze okien, napęd elektrycznym
Instalacja hydrauliczna	Rury ALUPEX
Instalacja odkurzacza centralnego	Rury PCV zakończona systemowymi gniazdami, bez odkurzacza
Instalacja domofonowa	Przewodowa zakończona domofonem
Instalacja TV	Przewodowa zakończona gniazdami
Instalacja alarmowa	Przewodowa, bez osprzętu
Instalacja komputerowa	Przewodowa, bez osprzętu
Instalacja elektryczna	Miedziana, rozprowadzona zgodnie z projektem zakończona gniazdami i wyłącznikami
Instalacja kanalizacyjna	Rury PCV zakończone szambem szczelnym – wybieralnym 10 [m ³]
Instalacja c.o.	Rozprowadzenie do rozdzielaczy z rur miedzianych, od rozdzielaczy z rury ALUPEX, instalacja łączona: ogrzewanie podłogowe + grzejniki, piec gazowy: Saunier Duval dwufunkcyjny z zasobnikiem CWU
Tynki	Gipsowe KNAUF wykonane maszynowo
Posadzki	Betonowe – wykonane maszynowo, izolacja: styropian gr. 10 [cm]
Ogrodzenie frontowe	Murek systemowy, przęsła drewniane, wygradzona przestrzeń na pojemniki na śmieci
Pozostałe ogrodzenie	Słupki stalowe, siatka ogrodzeniowa i zamontowane płotki lamelowe
Taras zewnętrzny	Płyta chodnikowa 30x30 [cm] płukana, kolor grafit + jasnoszary, opaska wokół budynku i podjazd: kostka betonowa cegielka, kolor: grafit
Podjazd do budynku	Kostka betonowa cegielka, kolor: grafit
Opaska wokół budynku	Kostka betonowa cegielka, kolor: grafit
Furtka osiedlowa	Konstrukcja stalowa z wypełnieniem drewnianym, otwierana kodem numerycznym, brelokiem lub kluczem
Brama osiedlowa	Konstrukcja stalowa z wypełnieniem drewnianym, uchylna z napędem elektrycznym, sterowana pilotem
Droga wewnętrzna - wspólnydział	Utworzona kostką betonową, kolor: szary, oświetlona lampami ulicznymi



VI. Wykończenie budynku wewnątrz

Ściany i sufit na parterze	Tynk gipsowy + gładź, wymalowane dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym
Sufit na poddaszu	Wykończony zabudową systemową z płyt GK, wyszpachlowany i wymalowany dwukrotnie na biało farbą emulsyjną w kolorze białym
Posadzka	Betonowa zatarta na gładko
Kotłownia	Wykonana „na gotowo”, płytki na posadzce, cokolik na ścianie, lamperia do wysokości 1,5 [m] wykonana z tynku mozaikowego, reszta wymalowana na biało
Garaż	Wykonany „na gotowo”, płytki na posadzce, cokolik na ścianie, całość wymalowana na biało
Wykończenie instalacji elektrycznej	Podłączone i zamontowane gniazda oraz włączniki firmy Kontakt Simon, kolor: biały
Parapety	Zamontowane i obrobione parapety z konglomeratu

[illegible]

[illegible]



IX. Karta lokalu mieszkalnego z określeniem jego powierzchni

PARTER:

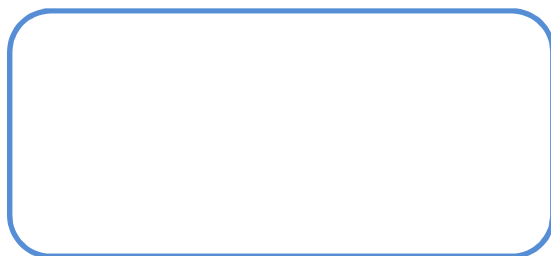
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1	Wiatrołap	6,70 m ²
2	Garaż	22,37 m ²
3	Kotłownia	8,03 m ²
4	WC	2,54 m ²
5	Kuchnia	14,00 m ²
6/7	Salon	39,27 m ²
8	Hol	12,57 m ²
Łączna powierzchnia mieszkalna:		105,48 m ²
Łączna powierzchnia użytkowa:		75,08 m ²

PODDASZE:

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
9	Hol	11,79 m ²
10	Sypialnia	16,40 m ²
11	Łazienka	4,19 m ²
12	Garderoba	6,25 m ²
13	Sypialnia	13,88 m ²
14	Łazienka	7,40 m ²
15	Sypialnia	10,78 m ²
16	Garderoba	5,43 m ²
Łączna powierzchnia mieszkalna:		76,09 m ²
Łączna powierzchnia użytkowa		76,09 m ²

10

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU: 151,17 m²



Marek Giemza – właściciel Global – Bet
tel.: 604-061-984



Global – Bet Marek Giemza

X. Wizualizacje osiedla



11





Global – Bet Marek Giemza



12





XI. Mapka osiedla

