

# OSIEDLE „REZYDENCJE WARSZAWSKIE”

## DANE NIERUCHOMOŚCI I STANDARD WYKOŃCZENIA

DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI	
Lokalizacja nieruchomości	Ul. Warszawska 50, 86-300 Grudziądz
Typ osiedla	Osiedle zamknięte, ogrodzone, oświetlone, z placem zabaw
Działki	Charakter leśny, powierzchnia działek od 778 m <sup>2</sup> do 927 m <sup>2</sup> + udział 1/20 w drodze wewnętrznej i dojazdowej
Powierzchnia całkowita budynku	200,97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku bez garażu i kotłowni	172,30 m <sup>2</sup> (bez garażu i kotłowni)
Rodzaj budynku	Budynek piętrowy typu bliźniak, połączony garażami, rozdzielony ścianą konstrukcyjną gr. 24 cm, budynek piętrowy (dwukondygnacyjny) z wbudowanym garażem jedno stanowiskowym

TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU		
KONSTRUKCJA BUDYNKU	STANDARD PODSTAWOWY	STANDARD PREMIUM
<b>Fundamenty:</b> ława żelbetowa z betonu B20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ściany fundamentowe:</b> bloczki betonowe kl. B15, docieplenie: styropian gr. 10 cm, izolacja: lepik na zimno + folia kubetkowa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ściany konstrukcyjne:</b> beton komórkowy gr. 24 cm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Ściany działowe:</b> beton komórkowy gr. 12 cm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Strop:</b> płyty kanałowe typu „żerańskiego”	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Nadproża:</b> prefabrykowane L-19 i lane żelbetowe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kominy:</b> systemowe, izolowane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Dach:</b> konstrukcja drewniana - więzarowa, dachówka ceramiczna, kolor: antracytowa angoba	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Rynny:</b> PCV, kolor: grafitowy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Podbitka dachowa:</b> zabudowa - obrobiona styropianem i wykończona elewacją kolor: biały	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Elewacja:</b> styropian gr. 18 cm, tynk mineralny, farba silikonowa biała, imitacja deski, płytki elewacyjna przy wejściu, kolor: szaro-biały	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Cokół budynku:</b> tynk mozaikowy, kolor: grafitowo-szary	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Okna:</b> trzyszybowe, PCV, kolor: antracyt od zewnątrz - biały od wewnątrz, ciepły montaż	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Parapety zewnętrzne:</b> stalowe, kolor: antracyt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Drzwi zewnętrzne:</b> Gerda z naswietlem bocznym, klamka obustronnie, kolor: antracyt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Brama garażowa:</b> Wiśniowski, izolowana, segmentowa, napęd elektryczny, kolor: biały, oświetlona z nadproża	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Rolety zewnętrzne:</b> nabudowane, napęd elektryczny, kolor: antracyt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
INSTALACJE	STANDARD PODSTAWOWY	STANDARD PREMIUM
<b>Instalacja hydrauliczna:</b> system zgrzewany PPR-C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Instalacja centralnego odkurzacza:</b> systemowa, zakończona gniazdami, bez odkurzacza	bez gniazd	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Instalacja domofonowa:</b> rozprowadzone przewody, zakończona panelem zewnętrznym i unifonem - gotowa do użytkowania	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Instalacja TV:</b> rozprowadzone przewody do każdego pokoju, zakończona gniazdami	bez gniazd	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Instalacja alarmowa:</b> rozprowadzone przewody	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Instalacja komputerowa:</b> rozprowadzone przewody, zakończona gniazdami	bez gniazd	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Instalacja elektryczna:</b> przewody miedziane, rozprowadzona zgodnie z projektem, zakończona gniazdami i włącznikami	bez gniazd i włączników	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Instalacja kanalizacyjna:</b> rury PCV, podłączona do kanalizacji miejskiej poprzez zbiorczą przepompownię na terenie osiedla	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Instalacja c.o.:</b> ogrzewanie gazowe, kotłownia z rur miedzianych i PPR-C, ogrzewanie podłogowe i grzejnikowe wykonane z rur ALUPEX, ogrzewanie dwustrefowe - parter i piętro osobno, kocioł gazowy kondensacyjny Saunier Duval Isotwin F- dwufunkcyjny z zasobnikiem CWU, zamknięta komora spalania	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Klimatyzacja salonu:</b> instalacja doprowadzona do salonu, kompletna z klimatyzatorem - gotowa do użytkowania	w standardzie podstawowym nie występuje	<input checked="" type="checkbox"/>

TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU		
WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	STANDARD PODSTAWOWY	STANDARD PREMIUM
<b>Ściany:</b> tynki gipsowe + gładź + dwukrotne wymalowanie farbą emulsyjną w kolorze białym	bez gładzi i malowania	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Posadzki:</b> betonowe, wykonane maszynowo na gładko, izolacja styropian: gr. 12 cm na parterze i 6 cm na piętrze	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sufit na parterze:</b> tynki gipsowe + gładź + dwukrotne wymalowanie farbą emulsyjną w kolorze białym	bez gładzi i malowania	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sufit na piętrze:</b> wykonany w systemie zabudowy GK, docieplony wełną mineralną gr. 30 cm, szpachlowany i dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze białym	bez szpachlowania i malowania	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Kołownia:</b> wykonana „na gotowo”, płytki na posadzce, cokolik na ścianie, lamperia do wysokości 1,5 m wykonana z tynku mozaikowego, reszta dwukrotnie wymalowana farbą emulsyjną w kolorze białym	bez płytek, bez cokolika, bez lamperii, bez malowania	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Garaż:</b> wykonany „na gotowo”, płytki na posadzce, cokolik na ścianie, całość dwukrotnie wymalowana farbą emulsyjną w kolorze białym	bez płytek, bez cokolika, bez malowania	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Parapety:</b> konglomerat, kolor: BOTTICINO	w standardzie podstawowym nie występują	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Strych:</b> wyodróżniona przestrzeń w konstrukcji więźbarowej, wykonany z płyt OSB	w standardzie podstawowym nie występuje	<input checked="" type="checkbox"/>
WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	STANDARD PODSTAWOWY	STANDARD PREMIUM
<b>Ogrodzenie frontowe:</b> cokół z obrzeży betonowych HOLLAND firmy BUSZREM, kolor grafit, słupki stalowe 80x80, kolor: grafit, przęsła oraz furtka wykonane z deski impregnowanej, kolor: szary/antracyt, wyodróżniona przestrzeń na pojemniki na śmieci	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Pozostałe ogrodzenie:</b> systemowe z podmurówką, pomiędzy działkami płotki lamelowe impregnowane, kolor: szary antracyt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Brama główna:</b> brama dwuskrzydłowa firmy WIŚNIEWSKI + furtka, konstrukcja stalowa, kolor: antracyt, napęd elektryczny	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Balkony:</b> wykonane „na gotowo”, warstwa wierzchnia z płyty granitowej, kolor granitu: szary jasny, balustrady stalowe - malowane proszkowo, kolor: antracyt	bez okładziny granitowej, zakończone wylewką betonową, zamontowane balustrady	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Opaska wokół budynku:</b> kostka betonowa TEGULA firmy BRUK-BET, kolor: szary + grafit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Taras zewnętrzny na gruncie:</b> kostka betonowa TEGLA firmy BRUK-BET kolor: grafit + stopień szary	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Droga wewnętrzna i dojazdowa:</b> utwardzona kostką betonową typu cegietka, kolor: szary, droga oświetlona lampami osiedlowymi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Zagospodarowanie działki:</b> system nawadniający trawnik, nawieziony czarnoziem, zasiana trawa	w standardzie podstawowym nie występuje	<input checked="" type="checkbox"/>