

## OSIEDLE „REZYDENCJE WARSZAWSKIE” DANE O NIERUCHOMOŚCI

### DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI

- **Lokalizacja nieruchomości:** ul. Warszawska 50; 86-300 Grudziądz
- **Typ osiedla:** osiedle zamknięte, ogrodzone, oświetlone; plac zabaw
- **Działki:** charakter leśny; powierzchnia działek od 778 m<sup>2</sup> do 927 m<sup>2</sup>; działki zagospodarowane, ogrodzone, utwardzone kostką, pozostała część obsiana trawą + udział 1/20 w utwardzonej drodze wewnętrznej i dojazdowej
- **Powierzchnia całkowita budynku:** 200,97 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa budynku:** 172,30 m<sup>2</sup> (bez garażu i kotłowni)
- **Rodzaj budynku:** budynek piętrowy typu bliźniak; połączony garażami; rozdzielony ścianą konstrukcyjną gr. 24 cm; budynek piętrowy (dwukondygnacyjny) z wbudowanym garażem jednostanowiskowym

### TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU

- **Fundamenty:** ława żelbetowa z betonu B20
- **Ściany fundamentowe:** bloczki betonowe kl. B15; docieplenie: styropian gr. 10 cm; izolacja: lepik na zimno + folia kubelkowa
- **Ściany konstrukcyjne:** beton komórkowy gr. 24 cm
- **Ściany działowe:** beton komórkowy gr. 12 cm
- **Strop:** płyty kanałowe typu „żerańskiego”
- **Nadproża:** prefabrykowane L-19 i lane żelbetowe
- **Kominy:** systemowe; izolowane
- **Dach:** konstrukcja drewniana - więzardowa; dachówka ceramiczna; kolor: antracytowa angoba
- **Rynny:** PCV; kolor: grafitowy
- **Podbitka dachowa:** zabudowa zamknięta; obrobiona styropianem i wykończona elewacją; kolor biały
- **Elewacja:** styropian gr. 18 cm; tynk mineralny; farba silikonowa biała; imitacja deski ALPOL EKO PLUS WOOD lub inna, kolor modrzew; płytki elewacyjne DREWBET GIBALTAR kolor szaro-biały VII wym. 8x44 [cm] - przy wejściu głównym
- **Cokół budynku:** tynk mozaikowy, kolor grafitowo - szary
- **Okna:** trzyszybowe; PCV Aluplast IDEAL 7000; kolor: antracyt od zewnątrz - biały od wewnątrz
- **Parapety zewnętrzne:** stalowe; kolor: antracyt
- **Drzwi zewnętrzne:** Gerda z naświetlem bocznym; klamka obustronnie; kolor: antracyt
- **Brama garażowa:** Wiśniowski; izolowana; segmentowa; napęd elektryczny; kolor: biały, oświetlona z nadproża
- **Rolety zewnętrzne:** nabudowane; napęd elektryczny; kolor: antracyt

### INSTALACJE

- **Instalacja hydrauliczna:** system zgrzewany PPR-C
- **Instalacja centralnego odkurzacza:** systemowa; zakończona gniazdami; bez odkurzacza

- **Instalacja domofonowa:** rozprowadzone przewody; zakończona panelem zewnętrznym i unifonem - gotowa do użytkowania
- **Instalacja TV:** rozprowadzone przewody do każdego pokoju; zakończona gniazdami
- **Instalacja alarmowa:** rozprowadzone przewody
- **Instalacja komputerowa:** rozprowadzone przewody; zakończona gniazdami
- **Instalacja elektryczna:** miedziana; rozprowadzona zgodnie z projektem; zakończona gniazdami i wyłącznikami
- **Instalacja kanalizacyjna:** rury PCV; podłączona do kanalizacji miejskiej poprzez zbiorczą przepompownię na terenie osiedla
- **Instalacja c.o.:** ogrzewanie gazowe; kotłownia z rur miedzianych i PPR-C; ogrzewanie podłogowe i grzejnikowe z rur ALUPEX; ogrzewanie dwustrefowe – parter i piętro osobno; kocioł gazowy kondensacyjny Saunier Duval Isotwin F, 2-funkcyjny z zasobnikiem CWU; zamknięta komora spalania
- **Instalacja klimatyzacyjna:** rozprowadzona do salonu, kompletna z klimatyzatorem – gotowa do użytkowania

### WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- **Ściany:** tynki gipsowe KNAUF + gładź + wymalowanie dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym
- **Posadzki:** betonowe; wykonane maszynowo na gładko; izolacja: styropian gr. 12 cm na parterze i 6 cm na piętrze
- **Sufit na parterze:** tynki gipsowe KNAUF + gładź + wymalowanie dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym
- **Sufit na piętrze:** wykonany w systemie zabudowy G-K; docieplony wełną gr. 30 cm; szpachlowany i dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze białym
- **Kotłownia:** wykonana „na gotowo”; płytki na posadzce; cokolik na ścianie; lamperia do wysokości 1,5 m wykonana z tynku mozaikowego; reszta wymalowana na biało
- **Garaż:** wykonany „na gotowo”; płytki na posadzce; cokolik na ścianie; całość wymalowana dwukrotnie na biało
- **Parapety:** konglomerat; kolor: BOTTICINO
- **Strych:** wygradzona przestrzeń w konstrukcji wiązarowej, wykonany z płyty OSB

### WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- **Ogrodzenie frontowe:** cokół z obrzeży betonowych HOLLAND firmy BUSZREM, kolor grafit; słupki stalowe 80x80, kolor grafit; przeszła oraz furtka wykonane z deski impregnowanej, kolor szary / antracyt; wygradzona przestrzeń na pojemniki na śmieci
- **Pozostałe ogrodzenie:** systemowe z podmurówką; płotki lamelowe impregnowane pomiędzy działkami, kolor szary / antracyt
- **Brama główna:** brama dwuskrzydłowa firmy WIŚNIEWSKI + furtka; konstrukcja stalowa; napęd elektryczny
- **Balkony:** wykonane „na gotowo”, warstwa wierzchnia z płyty granitowej, kolor jasny szary; balustrady stalowe, malowane proszkowo
- **Opaska wokół budynku:** kostka betonowa TEGULA firmy BRUK-BET; kolor: szary + grafit
- **Taras zewnętrzny na gruncie:** kostka betonowa TEGULA firmy BRUK-BET; kolor: grafit + stopień szary
- **Droga wewnętrzna i dojazdowa:** utwardzona kostką betonową typu cegielka; kolor szary; oświetlona lampami osiedlowymi