

OSIEDLE „REZYDENCJE WARSZAWSKIE”

STANDARD DEWELOPERSKI PODSTAWOWY / PREMIUM



Nr budynku	Założony standard wykończenia *	Cena budynku	Powierzchnia działki	Planowany termin zakończenia budowy
1	Premium	SPRZEDANY	816 m ²	Kwiecień 2019 r.
2	Premium	SPRZEDANY	782 m ²	Kwiecień 2019 r.
3	Premium	SPRZEDANY	781 m ²	Lipiec 2019 r.
4	Premium	SPRZEDANY	784 m ²	Sierpień 2019 r.
5	Premium	660.000 zł	786 m ²	Październik 2019 r.
6	Premium	SPRZEDANY	791 m ²	Październik 2019 r.
7	Podstawowy	610.000 zł	785 m ²	Marzec 2020 r.
8	Premium	SPRZEDANY	785 m ²	Marzec 2020 r.
9	Premium	REZERWACJA	778 m ²	Czerwiec 2020 r.
10	Premium	REZERWACJA	899 m ²	Czerwiec 2020 r.

Nr budynku	Założony standard wykończenia *	Cena budynku	Powierzchnia działki	Planowany termin zakończenia budowy
11	Premium	SPRZEDANY	927 m ²	Czerwiec 2020 r.
12	Premium	660.000 zł	789 m ²	Czerwiec 2020 r.
13	Podstawowy	610.000 zł	804 m ²	Kwiecień 2020 r.
14	Podstawowy	REZERWACJA	812 m ²	Kwiecień 2020 r.
15	Premium	SPRZEDANY	826 m ²	Październik 2019 r.
16	Premium	660.000 zł	828 m ²	Październik 2019 r.
17	Premium	660.000 zł	824 m ²	Lipiec 2019 r.
18	Premium	660.000 zł	810 m ²	Lipiec 2019 r.
19	Premium	660.000 zł	799 m ²	Kwiecień 2019 r.
20	Premium	660.000 zł	822 m ²	Kwiecień 2019 r.

* - Istnieje możliwość zmiany standardu wykończenia konkretnego budynku w momencie gdy prace budowlane związane ze wznoszeniem tego budynku nie zostały jeszcze rozpoczęte lub gdy stan zaawansowania prac pozwala na zmianę standardu.

OSIEDLE „REZYDENCJE WARSZAWSKIE”

DANE NIERUCHOMOŚCI I STANDARD WYKOŃCZENIA

DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI	
Lokalizacja nieruchomości	Ul. Warszawska 50, 86-300 Grudziądz
Typ osiedla	Osiedle zamknięte, ogrodzone, oświetlone, z placem zabaw
Działki	Charakter leśny, powierzchnia działek od 778 m ² do 927 m ² + udział 1/20 w drodze wewnętrznej i dojazdowej
Powierzchnia całkowita budynku	200,97 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku bez garażu i kotłowni	172,30 m ² (bez garażu i kotłowni)
Rodzaj budynku	Budynek piętrowy typu bliźniak, połączony garażami, rozdzielony ścianą konstrukcyjną gr. 24 cm, budynek piętrowy (dwukondygnacyjny) z wbudowanym garażem jedno stanowiskowym

TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU		
KONSTRUKCJA BUDYNKU	STANDARD PODSTAWOWY	STANDARD PREMIUM
Fundamenty: ława żelbetowa z betonu B20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ściany fundamentowe: bloczki betonowe kl. B15, docieplenie: styropian gr. 10 cm, izolacja: lepik na zimno + folia kubetkowa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ściany konstrukcyjne: beton komórkowy gr. 24 cm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ściany działowe: beton komórkowy gr. 12 cm	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Strop: płyty kanałowe typu „żerańskiego”	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nadproża: prefabrykowane L-19 i lane żelbetowe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kominy: systemowe, izolowane	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Dach: konstrukcja drewniana - więzarowa, dachówka ceramiczna, kolor: antracytowa angoba	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rynny: PCV, kolor: grafitowy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Podbitka dachowa: zabudowa - obrobiona styropianem i wykończona elewacją kolor: biały	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elewacja: styropian gr. 18 cm, tynk mineralny, farba silikonowa biała, imitacja deski, płytka elewacyjna przy wejściu - łupek, kolor: grafit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Cokół budynku: tynk mozaikowy, kolor: grafitowo-szary	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Okna: trzyszybowe, PCV, kolor: antracyt od zewnątrz - biały od wewnątrz, ciepły montaż	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Parapety zewnętrzne: stalowe, kolor: antracyt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Drzwi zewnętrzne: Gerda - aluminiowe ciepłe z naświetlem bocznym, klamka obustronnie, kolor: antracyt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brama garażowa: Wiśniowski, izolowana, segmentowa, napęd elektryczny, kolor: biały, oświetlona z podbitki	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolety zewnętrzne: nabudowane, napęd elektryczny, kolor: antracyt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
INSTALACJE	STANDARD PODSTAWOWY	STANDARD PREMIUM
Instalacja hydrauliczna: system zgrzewany PPR-C	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalacja centralnego odkurzacza: systemowa, zakończona gniazdami, bez odkurzacza	bez gniazd	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalacja domofonowa: rozprowadzone przewody, zakończona panelem zewnętrznym i unifonem - gotowa do użytkowania	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalacja TV: rozprowadzone przewody do każdego pokoju, zakończona gniazdami, podłączona grudziądzka telewizja kablowa TVK SM	bez gniazd	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalacja alarmowa: rozprowadzone przewody	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalacja komputerowa / Internet: rozprowadzone przewody zakończone gniazdami, podłączony superszybki Internet światłowodowy	bez gniazd	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalacja elektryczna: przewody miedziane, rozprowadzona zgodnie z projektem, zakończona gniazdami i włącznikami	bez gniazd i włączników	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalacja kanalizacyjna: rury PCV, podłączona do kanalizacji miejskiej poprzez indywidualną przepompownię	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Instalacja c.o.: ogrzewanie gazowe, kotłownia z rur miedzianych i PPR-C, ogrzewanie podłogowe i grzejnikowe wykonane z rur ALUPEX, ogrzewanie dwustrefowe - parter i piętro osobno, kocioł gazowy kondensacyjny Saunier Duval Isotwin F- dwufunkcyjny z zasobnikiem CWU, zamknięta komora spalania	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Klimatyzacja salonu: instalacja doprowadzona do salonu, kompletna z klimatyzatorem - gotowa do użytkowania	w standardzie podstawowym nie występuje	<input checked="" type="checkbox"/>

TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE	STANDARD PODSTAWOWY	STANDARD PREMIUM
Ściany: tynki gipsowe + gładź + dwukrotne wymalowanie farbą emulsyjną w kolorze białym	bez gładzi i malowania	<input checked="" type="checkbox"/>
Posadzki: betonowe, wykonane maszynowo na gładko, izolacja styropian: gr. 12 cm na parterze i 6 cm na piętrze	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sufit na parterze: tynki gipsowe + gładź + dwukrotne wymalowanie farbą emulsyjną w kolorze białym	bez gładzi i malowania	<input checked="" type="checkbox"/>
Sufit na piętrze: wykonany w systemie zabudowy GK, docieplony wełną mineralną gr. 30 cm, szpachlowany i dwukrotnie malowany farbą emulsyjną w kolorze białym	bez szpachlowania i malowania	<input checked="" type="checkbox"/>
Koflownia: wykonana „na gotowo”, płytki na posadzce, cokolik na ścianie, lamperia do wysokości 1,5 m wykonana z tynku mozaikowego, reszta dwukrotnie wymalowana farbą emulsyjną w kolorze białym	bez płytek, bez cokolika, bez lamperii, bez malowania	<input checked="" type="checkbox"/>
Garaż: wykonany „na gotowo”, płytki na posadzce, cokolik na ścianie, całość dwukrotnie wymalowana farbą emulsyjną w kolorze białym	bez płytek, bez cokolika, bez malowania	<input checked="" type="checkbox"/>
Parapety: konglomerat, kolor: BOTTICINO	w standardzie podstawowym nie występują	<input checked="" type="checkbox"/>
Strych: przestrzeń w konstrukcji więzarowej z podłogą wykonaną z płyty OSB (jeden strych nad garażem, drugi nad holem w budynku)	w standardzie podstawowym nie występuje	<input checked="" type="checkbox"/>
WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE	STANDARD PODSTAWOWY	STANDARD PREMIUM
Ogrodzenie frontowe: cokół z palisady firmy POLBRUK, kolor grafit, słupki stalowe 8 x 8 cm, kolor: grafit, przęsta oraz furtka wykonane z deski impregnowanej, kolor: szary/antracyt, wygradzona przestrzeń na pojemniki na śmieci	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pozostałe ogrodzenie: systemowe z podmurówką, pomiędzy działkami płotki lamelowe impregnowane, kolor: szary antracyt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brama główna: brama dwuskrzydłowa firmy WIŚNIEWSKI + furtka, konstrukcja stalowa, kolor: antracyt, napęd elektryczny	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkony: wykonane „na gotowo”, warstwa wierzchnia z płyty granitowej, kolor granitu: szary jasny, balustrady stalowe - malowane proszkowo, kolor: antracyt	bez okładziny granitowej, zakończone wylewką betonową, zamontowane balustrady	<input checked="" type="checkbox"/>
Opaska wokół budynku: kostka betonowa firmy POLBRUK kolor: szary + grafit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras zewnętrzny na gruncie: kostka betonowa firmy POLBRUK kolor: grafit + stopień szary	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Droga wewnętrzna i dojazdowa: utwardzona kostką betonową typu cegietka, kolor: szary, droga oświetlona lampami osiedlowymi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zagospodarowanie działki: system nawadniający trawnik, nawieszony czarnoziem, zasiana trawa	w standardzie podstawowym nie występuje	<input checked="" type="checkbox"/>