

OSIEDLE BEZCZYNSZOWE „NOWA DWUNASTKA”

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI I STANDARDZIE WYKOŃCZENIA - **BUDYNEK DWURODZINNY TYPU BLIŹNIAK**

DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI Z ZABUDOWĄ

Lokalizacja nieruchomości	ul. Paderewskiego 176, 86-300 Grudziądz
Typ osiedla	Osiedle otwarte z ogrodzonymi działkami, oświetlona droga wewnętrzna
Działka	Powierzchnia działki dla całej inwestycji: 2986 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu z garażem	128,49 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu bez garażu	109,97 m ²
Powierzchnia tarasu ogrodowego	~20,00 m ²
Rodzaj budynku	Budynek piętrowy dwurodzinny typu bliźniak, budynek z dwoma garażami jednostanowiskowym - po jednym dla każdego lokalu

TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

KONSTRUKCJA BUDYNKU

Fundamenty: ława żelbetowa z betonu B20
Ściany fundamentowe: bloczki betonowe kl. B15, docieplenie: styropian gr. 10 cm, izolacja: lepik na zimno + folia kubetkowa
Ściany konstrukcyjne: beton komórkowy gr. 24 cm
Ściana konstrukcyjna rozdzielająca (akustyczna): bloczek silikatowy 18 cm /styropian gr. 2 cm / bloczek silikatowy 18 cm lub beton komórkowy 24 / styropian gr. 2 cm / beton komórkowy 24
Ściany działowe: beton komórkowy gr. 12 cm
Strop: płyty kanałowe typu „żerańskiego” - parter, konstrukcja więzarsowa - piętro
Nadproża: prefabrykowane L-19 i ławy żelbetowe
Kominy: systemowe
Dach: konstrukcja drewniana - więzarsowa pokryta blachą na rąbek stojący w kolorze antracyt
Rynny: stalowe, kolor: antracyt
Elewacja: styropian gr. 20 cm, tynk mineralny, farba silikonowa biała / szara, elementy ozdobne imitujące deskę
Cokół budynku: tynk mozaikowy, kolor: grafitowo-szary
Okna: trzyszybowe, PCV, kolor: antracyt od zewnątrz, biały od wewnątrz
Parapety zewnętrzne: stalowe, kolor: antracyt
Drzwi zewnętrzne: antywłamaniowe, kolor: antracyt
Brama garażowa: segmentowa, napęd elektryczny, kolor: antracyt

INSTALACJE

Instalacja hydrauliczna: system zgrzewany PPR-C
Instalacja TV: rozprowadzone przewody, zakończona gniazdami
Instalacja alarmowa: rozprowadzone przewody
Instalacja światłowodowa: doprowadzona do salonu, zakończona gniazdem
Instalacja elektryczna: przewody miedziane, rozprowadzona zgodnie z projektem, zakończona gniazdami i włącznikami
Instalacja kanalizacyjna: rury PCV, podłączona do kanalizacji miejskiej
Instalacja c.o.: kocioł gazowy dwufunkcyjny, ogrzewanie podłogowe

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Ściany: tynki gipsowe + gładź + malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym
Posadzki: betonowe, wykonane maszynowo na gładko, izolacja: styropian gr. 15 cm na parterze i 6 cm na piętrze
Sufit na parterze: tynki gipsowe + gładź + malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym
Sufit na piętrze: wykonany w systemie zabudowy GK, docieplony wełną mineralną gr. 30 cm, szpachlowany i malowany farbą emulsyjną w kolorze białym
Garaż: wykonany „na gotowo”, płytki na posadzce, cokolik na ścianie, całość wymalowana farbą emulsyjną w kolorze białym

OSIEDLE BEZCZYNSZOWE „NOWA DWUNASTKA”

INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCI I STANDARDZIE WYKOŃCZENIA - **BUDYNEK DWURODZINNY TYPU BLIŹNIAK**

TECHNOLOGIA I STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

Parapety: konglomerat, kolor: BOTTICINO, garaż: parapety białe PCV

Strych: przestrzeń w konstrukcji więzarowej z podłogą wykonaną z płyty OSB - ok. 15 m²

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

Ogrodzenie frontowe: furtka na ogród, boks na śmieci oraz pozostałe - całość wykonana w systemie ogrodzenia panelowego, kolor antracyt

Pozostałe ogrodzenie: systemowe ogrodzenie panelowe lub nowa siatka powlekana na istniejących słupkach, kolor: antracyt

Opaska wokół budynku: kostka betonowa, kolor: szary/grafit

Taras zewnętrzny na gruncie: płyty tarasowe, kolor: grafit/szary

Zagospodarowanie działki: nawieziony czarnoziem, zasiana trawa

Oświetlenie drogi wewnętrznej: lampy solarne sterowane czasowo