

Zielone Wzgórze etap 4.1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO PARTEROWEGO standard EKO Premium - wariant 2

DANE PODSTAWOWE NIERUCHOMOŚCI

- **Lokalizacja nieruchomości:** ul. Grunwaldzka; 86-302 Nowa Wieś; gmina Grudziądz
- **Działka:** powierzchnia 749 m² lub 791 m² + udział 1/30 w drodze wewnętrznej (1390 m²) i dojazdowej (1374 m²) na osiedle
- **Powierzchnia użytkowa budynku z garażem i kotłownią:** 134,08 m²
- **Powierzchnia użytkowa budynku bez garażu i kotłowni:** 105,71 m²
- **Rodzaj budynku:** dom wolnostojący parterowy z dachem kopertowym z wbudowanym garażem jednostanowiskowym

TECHNOLOGIA WYKONANIA BUDYNKU

- **Fundamenty:** ława żelbetowa z betonu B20
- **Ściany fundamentowe:** bloczki betonowe kl. B15; docieplenie: styropian gr. 10 cm; izolacja: lepik na zimno + folia kubełkowa
- **Ściany konstrukcyjne:** beton komórkowy gr. 24 cm
- **Ściany działowe:** beton komórkowy gr. 12 cm
- **Strop:** konstrukcja drewniana - wiązarowa; izolacja: wełna mineralna gr. 30 cm
- **Nadproża:** prefabrykowane i lane żelbetowe
- **Wentylacja:** kominy wentylacyjne systemowe i kominki wentylacyjne dachowe
- **Dach:** konstrukcja drewniana - wiązarowa; dachówka ceramiczna; kolor: antracytowa angoba
- **Rynny:** PCV; kolor: grafitowy
- **Podbitka dachowa:** panelowa; PCV; kolor: grafitowy
- **Elewacja:** styropian gr. 20 cm; tynk mineralny; farba silikonowa; ozdoby imitujące deskę;
- **Cokół budynku:** tynk mozaikowy
- **Okna:** trzyszybowe; PCV; kolor: antracyt od zewnątrz - biały od wewnątrz
- **Rolety zewnętrzne:** (OPCJA DODATKOWO PŁATNA)
- **Parapety zewnętrzne:** stalowe; kolor: antracyt
- **Drzwi zewnętrzne:** antywłamaniowe; klamka obustronnie; kolor: antracyt
- **Brama garażowa:** izolowana; segmentowa; napęd elektryczny; kolor: antracyt

INSTALACJE

- **Instalacja hydrauliczna:** system zgrzewany PPR-C
- **Instalacja TV:** rozprowadzone przewody; zakończona gniazdami
- **Instalacja alarmowa:** rozprowadzone przewody
- **Instalacja elektryczna:** miedziana; rozprowadzona zgodnie z projektem; zakończona gniazdami i włącznikami
- **Klimatyzacja:** (OPCJA DODATKOWO PŁATNA)
- **Kanalizacja sanitarna:** rury PCV; podłączona do kanalizacji gminnej
- **Instalacja c.o.:** powietrzna pompa ciepła, instalacja w kotłowni: rury miedziane i PPR-C, ogrzewanie podłogowe: rury ALUPEX
- **Kanalizacja deszczowa:** woda z rynien odprowadzana do zbiornika chłonnego na terenie działki
- **Instalacja fotowoltaiczna:** (OPCJA DODATKOWO PŁATNA)

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- **Ściany:** tynki gipsowe + gładź + wymalowanie farbą emulsyjną w kolorze białym
- **Posadzki:** betonowe; wykonane maszynowo na gładko; izolacja: styropian gr. 15 cm
- **Sufit:** wykonany w systemie zabudowy G-K; szpachlowany i malowany farbą emulsyjną w kolorze białym
- **Garaż:** wykonany „na gotowo”; płytki na posadzce; cokolik na ścianach; całość wymalowana na biało
- **Pomieszczenie gospodarcze:** wykonane „na gotowo”; płytki na posadzce; cokolik na ścianach; powyżej na ścianach tynk mozaikowy do 1,5 m; reszta wymalowana na biało
- **Parapety:** konglomerat

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- **Ogrodzenie działki:** systemowe - panelowe; wygradzona przestrzeń na pojemniki na śmieci i furka na ogród
- **Taras zewnętrzny i opaska wokół budynku:** taras: płytki chodnikowe / kolor melanz szaro - czarny; opaska wokół budynku: kostka betonowa / kolor grafit i szary
- **Droga wewnętrzna i dojazdowa:** utwardzona płytami ażurowymi i oświetlona lampami ulicznymi
- **Wykończenie działki:** nawieziony czarnoziem i zasiana trawa
- **Siatka na krety i system nawadniania:** (OPCJA DODATKOWO PŁATNA)

